

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א' בסיון התש"ף  
24/05/20  
סימוכין : 324043

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/05/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/05/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/05/20

בקשה מס': 649473

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אמירי זכרון יעקב בע"מ (להלן - הספק) לצורך דיור עבור משרד הבריאות בחדרה לתקופה שמיום קבלת המושכר ל11 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

12,501,216 שקל כולל מע"מ (כולל תקופות האופציה)

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם אמירי זכרון יעקב בע"מ על פי תקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת המושכר ל11 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש להשכיר נכס בחדרה עבור משרד הבריאות לטובת מרפאה לבריאות הנפש (להלן: **היחידה**)
- במסגרת פרסום לאיתור הדיור התקבלו 5 הצעות. במהלך המשא ומתן שני מצעים החליטו שלא להמשיך לאחר שהתבררה להם זהות היחידה השוכרת.
- לאחר שנותרו שלוש הצעות בלבד התברר כי דמי השכירות של אחד מהמצעים הינם גבוהים בהרבה מדמי השכירות שהמשרד משלם באזור מה שהותיר את המשרד עם שני מצעים.
- ביום 01.12.19 ועדת המכרזים אישרה להתקשר עם אחד מהשניים שנותרו, לאחר אישור הוועדה התקבלה הודעה מהמועמד שנבחר על ביטול העסקה.
- הדיור נדרש באופן דחוף למשרד הבריאות שכן היחידה הייתה צריכה להתפנות כבר מזמן מבית החולים הייל יפה.
- משכך נבחר הספק שנותר, במשא ומתן נוסף מולו הוא שיפר את הצעתו הקודמת.
- המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד שאישר את הדיור המוצע.

עו"ד ינון  
גוטגליק

גב' חגית שני

מר יובל רוז